

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة الداخلية
MINISTERE DE L'INTERIEUR
ولاية جهة الدار البيضاء الكبرى
WILAYA DE LA REGION DU GRAND CASABLANCA
الوكالة الحضرية للدار البيضاء
AGENCE URBAINE DE CASABLANCA

عمالة الدار البيضاء
PREFECTURE DE CASABLANCA

الجماعة الحضرية للدار البيضاء
COMMUNE URBAINE DE CASABLANCA

مقاطعة عين السبع
ARRONDISSEMENT DE AIN SEBAA

تصميم التهيئة لقطاع عين السبع
PLAN D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DE AIN SEBAA

تقرير إثباتي
RAPPORT JUSTIFICATIF



الوكالة الحضرية للدار البيضاء
Agence Urbaine de Casablanca

Fevrier 2014

TABLE DES MATIERES

I. INTRODUCTION

II. SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PROSPECTIF DE L'ARRONDISSEMENT AÏN SEBAA

1. Socio démographie	5
2. Densité démographique.....	5
3. Pauvreté et développement humain	5
4. Equipements de santé.....	5
5. Equipements sportifs et socioculturels.....	6
6. Conditions d'habitation des familles	6
7. Services urbains de base	6
8. Secteur à vocation industrielle.....	6
9. Commerce	7
10. Transport et circulation	8
11. Problématique environnementale et pollution.....	8

III- PREVISIONS ET ORIENTATIONS DU SDAU POUR AÏN SEBAA

1. Trame urbaine.....	11
2. Activités économiques	11
3. Transport et circulation	11
4. Assainissement et organisation du secteur des déchets.....	12

IV. PROJECTIONS DEMOGRAPHIQUES ET LOGEMENT

1. Le scénario tendanciel.....	13
2. Le scénario découlant du SNAT.....	13
3. Le scénario découlant du SDAU	13

V. PARTI D'AMENAGEMENT

1. Trame verte et bleue	15
2. Trame viaire	15
3. Vocations spatiales	16
4. Activités économiques	17

VI. EQUIPEMENTS PUBLICS

VII. PATRIMOINE

VIII. MODALITES DE MISE EN ŒUVRE

