

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
وزارة الداخلية
MINISTÈRE DE L'INTERIEUR
ولاية جهة الدار البيضاء - سطات
WILAYA DE LA REGION DE CASABLANCA- SETTAT

عمالة مقاطعة الدار البيضاء.أنفا
PRÉFECTURE D'ARRONDISSEMENT DE CASABLANCA-ANFA

الجماعة الحضرية للدار البيضاء
COMMUNE URBAINE DE CASABLANCA

مقاطعة سيدي بليوط
ARRONDISSEMENT DE SIDI BELYOUT

تصميم التهيئة للمدينة القديمة للدار البيضاء
PLAN D'AMENAGEMENT DE L'ANCIENNE MEDINA
DE CASABLANCA

التقرير الإثباتي
RAPPORT JUSTIFICATIF

الوكالة الحضرية للدار البيضاء
Agence Urbaine de Casablanca

NOVEMBRE 2016

Table des matières

Introduction	6
Chapitre 1 : L'analyse historique	7
Chapitre 2 : L'étude du milieu humain	8
2.1- Les données démographiques de l'ancienne médina.....	8
2.2- Les données économiques de l'ancienne médina	9
Chapitre 3 : La reconnaissance du cadre bâti	11
3.1- La composition du tissu urbain de l'ancienne médina	11
3.2- Les remparts de l'ancienne médina.	14
3.3- Les caractéristiques du cadre bâti de l'ancienne médina.....	14
3.4- Les équipements collectifs et d'infrastructure	19
Chapitre 4 : Les documents d'urbanisme de la médina	21
4.1- Le Règlement de voirie de l'ancienne médina.	21
4.2 : Le plan d'aménagement actuel de l'ancienne médina.....	21
4.3 : L'inscription de l'ancienne médina en tant que monument historique.	21
Chapitre 5 : La problématique et les enjeux de développement de l'ancienne médina	22
Chapitre 6 : Les besoins futurs et les orientations d'aménagement	23
Chapitre 7 : Le projet de plan d'aménagement	25
7.1- Les éléments de principe de l'aménagement et de la sauvegarde	25
7.1.1- Le secteur d'aménagement	25
7.1.2- Les dispositions relatives aux constructions	25
7.1.3- les servitudes de protection.....	26
7.2 : Présentation du projet de Plan d'aménagement.....	26
7.2.1- Les prévisions à l'échelle globale du centre-ville.....	26
7.2.2- Le périmètre d'aménagement	26
7.2.3- Les zones extramuros immédiates	27
7.2.4- Les servitudes architecturales	28
7.2.5- Le secteur d'aménagement	30
7.2.6- Les prescriptions pour les constructions	32

7.2.7- Les aménagements urbains	33
7.2.8- Les équipements collectifs	34
7.2.9- La signalétique	35
Conclusion.....	39

