

# 30 عملية لإعدام "كريانات" البيضاء

جهات الترخيص رفضت 5063 مشروعا عرض على الشباك الوحيد أغلبها في مجال السكن

قدم محمد الأزاعي، المدير العام للوكالة الحضرية للبيضاء، أول أمس (الأربعاء)، الخطوط الكبرى لأهم أنشطة المؤسسة خلال السنة الماضية، ومناقشة مشروع ميزانية 2017 وخطة العمل لفترة 2017 - 2019، وذلك خلال أشغال المجلس الإداري المنظم بمقر الولاية تحت الرئاسة الفعلية للشرقي الصريسي، الوزير المنتدب لدى وزير الداخلية، وبحضور والي الجهة ورئيس مجلس المدينة.

إعداد: يوسف الساكن



الشباك الوحيد للتعمير  
Guichet Unique d'Urbanisme

عدد الإسر التي تمت إعادة إسئلتها في إطار هذا البرنامج 11.763 أسرة  
أما بخصوص عملية "النصر" التي تشرف على إنجازها الوكالة الحضرية فقد انتهت مساحة 175 هكتارا وأسرع في أشغال التنظير الثالث (93 هكتارا) وسيمكن التنظير الأول والثاني من إعادة إسئلتان 7608 أسر، بمساحة 83 في المائة.

ويتمثل البرنامج التكميلي لهذا الشروع الإجمالي الكبير تسع عمليات لإعادة إسئلتان 12 ألف أسرة، تمت إعادة إسئلتان 2315 أسرة معتمدين ملاء الصرف وأولاً عزوز، وست عمليات في طور الأشغال، وعمليات في طور الترخيص (الفتح أو التسوية) ومن بين أهم البرامج التي تشرف عليها الوكالة هناك برنامج معالجة النفايات الإئلة لسقوط ويهم 9290 أسرة إسئلتان منها 3100 أسرة من سنن لائق أي نسبة 34 في المائة. تم برنامج إعادة هيكلة الأحياء ناقصة التجهيز الذي يهدف إلى تحسين إطار عيش 94.899 أسرة عن طريق إعادة هيكلة 90 حيا، تمت إعادة هيكلة 14 حيا منها.

وواصلت الوكالة الحضرية إنجاز البرنامج الثالثي (2014-2018) لإعادة تأهيل المدينة الفريضة التي نمت خلال هذه السنة بتشييد مشاريع مهيمنة لتقريب 9 كلمترتر اصخري دار سولسبون، دار المسنين لإعاش الصفاة التقنيية وتشوشى هذه المشاريع الإيجابية لتأهيل سكان المدينة القديمة في مجال المرافق العمومية للقرن وتأهيل النمايات ذات الصلغة ائمة والفارضية وتقوية مكنةة المبنامة التقليدية.

مشاريع مخصصة للتجارة والخدمات والمكاتب كما ساهمت الوكالة في تتبع المشاريع الحضرية الكبرى (القطب الحضري لالفا)، المرح كبير، المسة الجديدة لرتانة الجسر العلق عند مدخل مدار البيضاء، المنق تحت إشراف الوحدين) ومختصون برامج التاكامل الحضري، حتى برامج إعادة إسئلتان فاضي دور الصلح باعمية بالغة، وتنوع حصيلة البرامج الجوي على تسع عمليات مرخصة انتهى العمل فيها وشهدت على مساحة 374 هكتارا مكنت من خلق 13.578 بقعة مهجرة موجهة لإعادة إسئلتان 26.756 أسرة وثلاث عمليات في طور الترخيص وعمليات واحدة "الرياض" تشرف عليها العوران وإسئلتان السكن، وبلغت نسبة تاقم الإسئلتان بها 68 في المائة.

تم هيكلة عملية الإسئلتان 2164 تحضم 386 شقة فيما يبلغ برسد لسة المشاريع الكبرى ما يقارب 200 مشروع شهريا في حين مازر هذا العدد 600 مشروعا مالمسة إلى لجنة دراسة المشاريع الصغرى اعتمادا على التناظر العولمي لتسيير وبرمجة مخططات طيات الرخص والبيان الخاصة على مستوى الشباك الوحيد لجماعة البيضاء ويتشقق مع لاهة الخدمات كازر، إيرما، وعرفت المشاريع المعروضة على مختلف العجان خلال السنة نمسا إرتفاعا مهما، إذ بلغت ما مجموعه 9.924 مشروعا، حتى منها 6.861 مشروعا تداري الواقع أي ما يعادل 49 في المائة.

وتوزعت هذه المشاريع على قطاع السكن بـ 722 مشروعا على مساحة 1.170 هكتارا من أصل 1212 مشروعا موافقا عليه بمنهج سكني يصل إلى 69.392 وحدة سكنية موزعة على 30 ألفا و6 وحدات بالسكن الإجمالي و6423 وحدة سكنية بعد البناء التي للئلتانات والشرون الوكالة في ما يتعلق لمرافق العمومية والخاصة، على 300 مرفق، و117 وحدة صناعية و12 مشروعا سياحيا وعلی

وامتلت الوكالة الحضرية للبيضاء مسطرا لتغطية التراب المشمول بالمخطط التوجيهي للتنهية الحضرية بتاصيم التنهية، إذ وصل عددها إلى 30 تاصيم مزمعا وباري التعلول، 80 في المائة منها في المجال العلي بالمخطط التوجيهي للتنهية العمرانية (أعمال المدار البيضاء عملة الحدمية إلتد النواصر إلتد سبونة جماعة التصورية، إلتد بنسليمان) و60 في لئانة في جماعة البيضاء.

وقال محمد الأزاعي خلال عرضه أمام المجلس الإداري للوكالة أن 2006 تميزت بالصلافة إلى تصميم التنهية الطاعية لجماعة ولا عزوز، كما تم إبرام صلقات القرى في إطار صلقات العروز مع مكاتب دراسات مختصة لإعادة دراسات تصاميم التنهية الطاعية. وفي مجال التدمير الحضري واصلت الوكالة الحضرية دراسة طمبات ترخص المشاريع الكبرى والصغرى في إطار الجان العئلة بالشماليه العئدة بالجماعات وكذا لجان التعمير بالمعالمات والأقاليم، وذلك عملا بمقتضيات ضابط البناء العام للعدد لئلتان وشروط تسليم رخص البناء والتجزئة

## مئات الهكتارات لدعم الأقطاب

واصلت الوكالة الحضرية سياسة دعم الأقطاب العمرانية المتقدمة التي تتواءم مع توجهات وثائق التعصير ومن بين أهم العمليات عملية النصر التي انتهت أشغال التجهيز بالمرح الأول والثاني منها على مساحة 175 هكتارا، مع الشروع في أشغال المنظر الثالث (93 هكتارا) وتضاف إلى ذلك عمليات القطب الحضري والنواصر وأهم توسعة والنور.

وفي هذا الإطار، تواصل المؤسسة إعداد دراسة لسوق العقارية بدار البيضاء الكبرى وذلك من أجل وضع نظام لجمع وتخطيط المعطيات وإبراجها في إطار بنك المعطيات في إلق بلورتها داخل المرصد العقاري.

كما شاركت الوكالة خلال 2016 في اجتماعات اللجان الإدارية للتقريب والخبرة تتعلق بتحديد قيمة العقارات الخاصة لأحداث المرافق العمومية والاستغلال لمشاريع الإستراتيجية

تظام معلوماتي لتتبع ملاءة المشاريع