

رغم أن العجز في السكن يفوق 500 ألف وحدة في السنة، إلا أن أهم مدينة بالمغرب من حيث الاستثمار في السكن، لم تستوعب في 2016 سوى 69 ألف وحدة سكنية.

العاصمة الاقتصادية تشهد افتتاح 117 وحدة صناعية و12 مشروعاً سياحياً

# أقل من 70 ألف وحدة سكنية تبني سنوياً بالدار البيضاء منها 20 ألفاً للسكن الاجتماعي

سعيد الطواف



أعلنت الوكالة الحضرية للدار البيضاء أن قطاع السكن بالعاصمة الاقتصادية حثلي بـ 722 مشروعاً، على مساحة 1.170 هكتاراً من أصل 1212 مشروعاً موافق عليه خلال سنة 2016، بمنتج سكني يصل إلى 69.392 وحدة سكنية، (أي إن أقل من 70 ألف سكن يبني سنوياً بالعاصمة الاقتصادية، مقابل عجز سكني يفوق 500 ألف سكن بالمغرب)، من ضمنها 20 ألف وحدة للسكن الاجتماعي (25 مليون سنتيم)، و6.423 وحدة للسكن الاقتصادي، و6.030 وحدة سكنية من النوع المتوسط وعالي الجودة، و35 سكناً قروياً.

وبالنسبة إلى المرافق العمومية والخاصة، تم التأشير بالرائي الموافق على 300 مرفق بمساحة سقفية إجمالية تصل إلى 342 ألف متر مربع، يتولى القطاع الخاص إنجاز ما يفوق 71% منها. كما أشرت الوكالة الحضرية على 117 وحدة صناعية و12 مشروعاً سياحياً، وعلى مشاريع مخصصة للتجارة والخدمات والمكاتب.

وخصص اجتماع المجلس الإداري للوكالة الحضرية للدار البيضاء الذي انعقد، أول أسس الأربعاء، بحرق ولاية جهة الدار

إسكان 26.756 أسرة، 3 عمليات في طور الترخيص، وعملية واحدة «الرياض» تشرف على إنجازها مجموعة العمران وإدماج السكن، حيث بلغت نسبة تقدم الأشغال بها 98 في المائة، بالإضافة إلى عملية واحدة لإعادة الإسكان تضم 2.164 شقة، ويبلغ حالياً عدد الأسر التي تحت إعادة إسكانها في إطار هذا البرنامج 11.763 أسرة.

أما بخصوص عملية «النصر» التي تشرف على إنجازها الوكالة الحضرية، فقد انتهت أشغال التجهيز بالشطر الأول والثاني على مساحة 175 هكتاراً، والشروع في أشغال الشطر الثالث (93 هكتاراً)، وسيتم الشطر الأول والثاني من إعادة إسكان 7608 أسرة، بنسبة 83 في المائة.

ويشمل البرنامج التكميلي 9 عمليات لإعادة إسكان 12 ألف أسرة، حيث تمت إعادة إسكان 2315 أسرة بعمليتي «بلاد الصلب» وأولاد عزوز»، و6 عمليات في طور الأشغال، وعملية واحدة في طور الترخيص (الفتح 1 توسعه). كما يهيم برنامج معالجة النفايات الأبلية للسقوط 9250 أسرة استغادت منها 3100 أسرة من سكن لائق، أي بنسبة 34 في المائة، ويهدف برنامج إعادة هيكلة الأحياء ناقصة التجهيز، إلى تحسين إطار عيش 94.899 أسرة عن طريق إعادة هيكلة 90 حياً، تمت إعادة هيكلة 14 حياً منها خلال سنة 2016.

وحل عدد تصاميم التهيئة إلى 30 تصميم للهيئة ملزماً وساري المفعول، 80 في المائة منها في المجال المغطى بالمخطط التوجيهي للهيئة العمرانية.

النواصر، إقليم مديونة، جماعة المنصورية. إقليم بنسليمان)، كما تميزت سنة 2016 بالمصادقة على تصميم التهيئة القطاعي لجماعة ولاد عزوز، وتوزيع حصيلة البرنامج الجهوي لإعادة إسكان قاطني دور الصفيح بالدار البيضاء الكبرى خلال 2016، على 9 عمليات مرخصة تمتد على مساحة 374 هكتاراً مكنت من خلق 13.378 بقعة مجهزة موجبة لإعادة

البيضاء - سطات برئاسة الشرقي الضريس، الوزير المنتدب لدى وزير الداخلية، والذي خصص لعرض أهم الأنشطة التي أنجزتها الوكالة في 2016، أن تصاميم التهيئة بالعاصمة الاقتصادية وصل عددها إلى 30 تصميماً للهيئة ملزماً وساري المفعول، 80 في المائة منها في المجال المغطى بالمخطط التوجيهي للهيئة العمرانية (عمالة الدار البيضاء، عمالة المحمدية، إقليم